



Mesto Krásno nad Kysucou
Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Číslo záznamu: 6320/2018

V Krásne nad Kysucou, 15.10.2018

Číslo spisu: 85/2018

Vybavuje: Mgr. Jaroslava Kuricová

Tel: 041/43 08 928

Email: jaroslava.kuricova@mestokrasno.sk

ROZHODNUTIE

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 02.08.2018 podaného spoločnosťou **3 Energy, s.r.o., Pri Cintoríne 36, 010 04 Žilina, IČO: 45 293 619**, zastúpenou na základe plnej moci zo dňa 25.05.2018 spoločnosťou **MB genero, s.r.o., Hviezdoslavova 300, 014 01 Bytča, IČO: 44 370 105** o umiestnenie stavby s označením „Novostavba výrobná – skladovej haly spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou“, v súlade s ust. § 35 a nasled. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov

vydáva

podľa ust. § 39 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ust. § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ust. § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

s označením „Novostavba výrobná – skladovej haly spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou“

v rámci priemyselného parku v severozápadnej časti Mesta Krásno nad Kysucou za účelom výstavby výrobná – skladovej haly pre umiestnenie klasickej strojárnej výroby.



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Navrhovaná stavba je novostavbou a nosnými objektami výstavby areálu bude Výrobno – skladová hala a Administratívno-sociálny objekt. Ostatné objekty uvádzané v Objektovej skladbe budú doplnkové.

v rozsahu stavby:

Stavebné objekty /SO/:

- SO.01 Výrobno – skladová hala
- SO.02 Administratívno – sociálny objekt
- SO.03 Spevnené plochy a komunikácie
- SO.04 Trafostanica TS
- SO.05 VN prípojka
- SO.06 Areálové NN rozvody
- SO.07 Kanalizácia splašková
- SO.08 Kanalizácia dažďová a ORL
- SO.09 Rozvod pitnej vody a požiarnej vody
- SO.10 Plynovod
- SO.11 Oplotenie a sadové úpravy

Prevádzkové súbory /PS/:

- PS.01 Výrobná technológia
- PS.02 Silnoprúdové rozvody
- PS.03 Náhradný zdroj elektrickej energie
- PS.04 Technologický rozvod zemného plynu
- PS.05 Výroba a rozvod stlačeného vzduchu
- PS.06 Stanica a rozvody technických plynov

na pozemku **C-KN č. 12849/2**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 7425 m², zapísanom na liste vlastníctve č. 7088 pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Reality – Sk s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca, IČO: 44 078 544 a na pozemku **C-KN č. 6417/393**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1575 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5911, pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Reality – Sk s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca, IČO: 44 078 544

pre navrhovateľa, spoločnosť **3 Energy, s.r.o., Pri Cintoríne 36, 010 04 Žilina, IČO: 45 293 619.**



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Majetkovo – právne usporiadanie dotknutých pozemkov:

Výlučným vlastníkom parcely **C-KN č. 12849/2**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 7425 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 7088 pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou a parcely **C-KN č. 6417/393**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1575 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5911, pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou, je spoločnosť Reality – Sk s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca, IČO: 44 078 544.

Navrhovateľ predložil do konania súhlas zo dňa 15.08.2018 vydaný spoločnosťou Reality – Sk s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca, IČO: 44 078 544 ako výlučným vlastníkom parcely C-KN č. 12849/2 a parcely C- KN č. 6417/393. Súhlas je udelený s rozvázovacou podmienkou účinnosti, ktorá má za následok, že v prípade, ak spoločnosť 3 Energy, s.r.o., Pri Cintoríne 36, 010 04 Žilina, IČO: 45 293 619, nenadobudne do svojho výlučného vlastníctva parcelu C-KN č. 12849/2 a parcelu C-KN č. 6417/393 najneskôr do 30.10.2018, súhlas stráca platnosť a prípadné územné rozhodnutie je vydané výlučne v prospech spoločnosti Reality – Sk s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca, IČO: 44 078 544 ako vlastníka dotknutých pozemkov (výlučne spoločnosť Reality – Sk s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca, IČO: 44 078 544 je oprávnená v takom prípade na uplatňovanie práv z územného rozhodnutia).

V nadväznosti na uvedené sa stavba s označením „Novostavba výrobná – skladovej haly spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou“ umiestňuje so súhlasom vlastníka nehnuteľností v zmysle ust. § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Ku žiadosti o stavebné povolenie žiadateľ predloží doklad o vlastníckom práve k parcele C-KN č. 12849/2 a C-KN 6417/393 alebo inom práve v zmysle ust. § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Na pozemku **C-KN č. 12849/2**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 7425 m² a pozemku **C-KN č. 6417/393**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1575 m² sa povoľujú hrubé terénne úpravy v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PROTES Žilina spol. s.r.o., ul. V. Spanyola 37, 010 01 Žilina.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické:

Architektonické: Navrhovaná stavba je novostavbou a nosnými objektami výstavby areálu bude Výrobná – skladová hala a Administratívno-sociálny objekt. Ostatné objekty uvádzané v Objektovej skladbe budú doplnkové.

Urbanistické: Navrhovaný projekt stavby sa nachádza v severozápadnej časti Mesta Krásno nad Kysucou v rámci priemyselného areálu v súlade so schváleným územným plánom Mesta Krásno nad Kysucou.

1.1. Výškové a polohové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch **C-KN č. 12849/2 a C-KN č. 6417/393** pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou v súlade s overeným situačným výkresom zakresľujúcim stavbu s označením „Novostavba výrobná – skladovej haly spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou“



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

tvoriacim neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia a projektovou dokumentáciou z júla 2018, pod zák. číslom 2017-026-Ma, vypracovanou spoločnosťou PROTES Žilina spol. s.r.o., ul. V. Spanyola 37, 010 01 Žilina (ďalej ako „**projektová dokumentácia**“), predloženou navrhovateľom, spoločnosťou 3 Energy, s.r.o., Pri Cintoríne 36, 010 04 Žilina, IČO: 45 293 619 do územného konania.

Stavba bude umiestnená v lokalite priemyselného parku, výrobná zóna sever s využitím plôch v časti A2-1 v súlade so schváleným územným plánom Mesta Krásno nad Kysucou a s napojením na novovybudovanú infraštruktúru – NN, kanalizácia, vodovod, plynovod.

Objekt SO.01 Výrobno-skladová hala je navrhnutý ako jednopodlažný halový objekt s výmerou 3 463 m² – odstupová vzdialenosť 4,7 m.

Objekt SO.02 Administratívno-sociálny objekt je navrhnutý ako dvojpodlažný nepodpivničený objekt so zastavanou plochou 272m². Súčasťou objektu je aj objekt vrátnice, ktorý je dispozične a prevádzkovo spojený s I.N.P. objektu SO.02 a zároveň tvorí predpolie hlavného vstupu do objektu SO.OI – odstupová vzdialenosť 4,6 m (pohľad východný) a odstupová vzdialenosť 4,7 m (pohľad severný a južný).

Na zamedzenie prenosu požiaru z horiacej stavby na inú stavbu alebo z horiaceho požiarneho úseku na iný požiarne úsek bude stavba, resp. požiarne úseky od seba vzdialené najmenej o odstupovú vzdialenosť. Odstupové vzdialenosti od obvodových stien sú určené podľa STN 92 0201—4 tak ako sú uvedené vyššie.

Výškové umiestnenie stavby „Novostavba výrobná – skladovej haly spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou“ je v súlade so schváleným územným plánom Mesta Krásno nad Kysucou.

Polohové umiestnenie stavby „Novostavba výrobná – skladovej haly spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou“ zodpovedá platným právnym predpisom a sú zachované odstupové vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi, a to nasledovne:

- vzdialenosť od parcely C-KN č. 12849/1 je 5,5006 m;
- vzdialenosť od parcely C-KN č. 12847 je 6,0006 m;
- vzdialenosť od parcely C-KN č. 12850 je 0,8094 m.

1.2. Prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

Nevyžaduje sa.

1.3. Napojenie na sieť technického vybavenia:

Vodovod:

Napojenie z jestvujúceho uličného (areálového) vodovodu HDPE D110 pre zásobovanie pitnou vodou a vodou pre dopĺňanie požiarnej nádrže vysadenou vodovodnou prípojkou PE DN110. Na vodovodnej prípojke bude osadená vodomerná šachta s fakturačným vodomermom.



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Splašková kanalizácia:

Odvedenie splaškových vôd z areálu do navrhovanej uličnej splaškovej kanalizácie DN300 pomocou vysadenej kanalizačnej prípojky DN 150 (D160).

Dažďová kanalizácia:

Odvádzanie dažďových vôd bude delené do dvoch systémov v súlade s projektovou dokumentáciou predloženou do územného konania:

- zaolejované dažďové vody z parkoviska a spevnených plôch budú prečistené v ORL
- nezaolejované dažďové vody zo strechy objektu.

Plynovod:

Navrhovaný areál sa napojí na STL priemyselný plynovod PE D110x6,3 MOP 0,3 Mpa vo vlastníctve spoločnosti Reality Sk, s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca, ktorý je daný do užívania spoločnosti Projekt Gamma s.r.o., Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina. Na hranicu pozemku je už vysadená odbočka PE D110, trasu tejto prípojky bude potrebné upraviť potrebám vjazdu do areálu.

Elektrická energia:

Napojenie VN trafostanice o výkone 1250kVA VN prípojkou 22kV, napäťová sústava VN-3x22kV, 50Hz/IT.

1.4. Napojenie na pozemné komunikácie:

V areáli priemyselného parku je v súčasnosti sieť nových už vyhotovených vnútroareálových účelových komunikácií a niektoré komunikácie sú vo výstavbe pred dokončením. Areál „Novostavby výrobná — skladovej haly“ bude priamo dopravne pripojený na cestnú sieť vnútroareálových účelových komunikácií s prepojením na cestu I/11 - E75 a prostredníctvom tejto cesty na budúcu diaľnicu D3.

Riešený objekt SO.03 Spevnené plochy a komunikácie je plošného charakteru sprístupňujúci pozemok a vstupy navrhovaných objektov SO.OI Výrobná-skladová hala a SO.02 Sociálno-prevádzková budova. Stavebný objekt bude zabezpečovať dopravnú obsluhu a napojenie navrhovaných stavebných objektov na cestnú dopravnú sieť s pripojením sa na účelovú komunikáciu priemyselného areálu Trasy D, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe. Napojenie areálu na túto komunikáciu je riešené dvoma vjazdmi s posuvnými bránami.

1.5. Podiel zastavanej a nezastavanej plochy:

Výmery parciel určených pre výstavbu:

p.č. 12849/2 :	7425m ²
p.č. 6417/393 :	1575m ²
spolu :	9000 m ²



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Zastavaná plocha hlavných objektov:

SO.01 Výrobno-skladová hala	3463 m ²
SO.02 Administratívno-sociálny objekt	272 m ²
SO.03 Spevnené plochy a komunikácie	3432 m ²
SO.04 Trafostanica TS	22 m ²
Spolu	7189 m²

Úžitková plocha všetkých podlaží:

SO.OI Výrobno-skladová hala	3 609 m ²
SO.02 Administratívno-sociálny objekt	419 m ²

Obostavaný priestor

SO.OI Výrobno-skladová hala	27 360 m ³
SO.02 Administratívno-sociálny objekt	1 360 m ³

Koeficient zastavanosti = 0,415 (zastavané plochy tvoria 41,5% plochy areálu). Výmera plôch zelene je 1811 m², čo predstavuje 20,2% rozlohy areálu.

2. Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk, vyjadrení a súhlasov dotknutých orgánov:

2.1. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca

Rozhodnutie Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca, číslo OU-CA-OSZP-2018/001937-028 zo dňa 02.07.2018 - navrhovaná činnosť „Novostavba výrobné – skladovej haly, Krásno nad Kysucou, navrhovateľ 3 Energy, s.r.o., Pri Cintoríne 36, 010 04 Žilina, IČO: 45 293 619, predmetom ktorej je výstavba výrobné – skladovej haly pre umiestnenie strojárnej výroby na pozemkoch C - KN č. 12849/2 a 6147/939 v katastrálnom území Krásno nad Kysucou sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon EIA“). Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov, pričom je potrebné rešpektovať nasledovné opatrenia:

- Neprekročiť koncentráciu emisií tuhých znečisťujúcich látok pri všetkých operáciách nad stanovenú hodnotu - eliminovať zdroje prašnosti.
- Vykonať potrebné ochranné opatrenia pred šírením hlukových emisií z prevádzky výrobného strediska.
- Rešpektovať podmienky rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy č. j. OU-CA-OSZP-2014/00009 zo dňa 14.02.2014.
- Vypracovať hydrogeologický posudok k výstavbe a prevádzke stavby, ktorého cieľom bude zhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na vodársky zdroj Krásno nad Kysucou,



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

ako aj návrh opatrení na monitorovanie vplyvu navrhovanej činnosti na vodársky zdroj.

- Vypracovať inventarizáciu drevín určených na výrub v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 ktorou sa vykonáva zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Vypracovať projekt sadových a vegetačných úprav navrhovaného areálu, na výsadby navrhnúť geograficky pôvodné (domáce) druhy drevín a rastlín.
- V rámci povoľovacieho procesu požiadať Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na vydanie rozhodnutia o umiestnení resp. povolení zmeny stavby zdroja znečisťovania ovzdušia.
- V procese práškoveho lakovania využiť hlavnú neutralizačnú stanicu linky povrchových úprav.
- Budovanie parkovacích miest a komunikácií navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Do projektu zapracovať opatrenia Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválené uznesením vlády SR č. 148/2014.
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk pred vypúšťaním do podzemných vôd prečistiť v odľučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch.
- Dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode. Vypracovať správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať a realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti navrhnuté v kapitole IV. 10 zámeru.

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 31.07.2018.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný správny orgán v súlade s ust. § 140c ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov požiadalo o posúdenie podmienok zo zisťovacieho konania Okresný úrad Čadca, odbor



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca, ktoré dňa 28.09.2018, pod číslom OU-CA-OSZP-2018/011969-002 vydalo nasledovné vyjadrenie:

„Novostavba výrobné -skladovej haly spoločnosti 3 Energy, s.r.o.“ je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom EIA, vydaným rozhodnutím č. 0U-CA-OSZP-2018/001937-028 zo dňa 02.07.2018 a jeho podmienkami.“

Zároveň stanovilo nasledovné opatrenia, ktoré je potrebné splniť pred vydaním stavebného povolenia (t.j. opatrenia, ktoré boli uložené v zisťovacom konaní a neboli splnené v rámci územného konania):

- Vypracovať projekt sadových a vegetačných úprav navrhovaného areálu, na výsadby navrhnúť geografický pôvodné (domáce) druhy drevín a rastlín.
- V procese práškoveho lakovania využiť hlavnú neutralizačnú stanicu linky povrchových úprav.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionality. Do projektu zapracovať opatrenia Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch.
- Dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode. Vypracovať správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Dodržať a realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti navrhnuté v kapitole IV. 10 zámeru.

2.2. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

Záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu v Žiline, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, zo dňa 29.05.2018, pod číslom KPUZA- 2018/10710-3/41772/KOP boli určené nasledovné podmienky, ktoré je potrebné splniť v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a iných právnych predpisov:

- Termín zahájenia výkopových prác súvisiacich so stavbou písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Navrhovateľ, prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu, spoločnosti MB genero, s.r.o., Hviezdoslavova 300, 014 01 Bytča, IČO: 44 370 105, žiadosťou zo dňa 27.07.2018 požiadal Krajský pamiatkový úrad o opätovné vyjadrenie sa k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Novostavba výrobné – skladovej haly spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou“ z dôvodu uplatnených požiadaviek Združenia domových samospráv, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad následne vo svojom vyjadrení zo dňa 27.07.2018 pod číslom KPUZA-2018/10710-5/60405/KOP uvádza, že „sa k uvedenej stavbe vyjadril záväzným stanoviskom č. KPUZA-2018/10710-3/41772/KOP zo dňa 29.05.2018. Doplnením projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie sa z pohľadu Krajského pamiatkového úradu Žilina, ako príslušného orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 a v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav, nič nemení a vyššie uvedené záväzné stanovisko nepovažuje za potrebné meniť.“

Podľa § 44a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Krajský pamiatkový úrad Žilina preto požaduje dodržať podmienky uvedené v jeho záväznom stanovisku č. KPUZA-2018/10710-3/41772/KOP, ktoré vydal k predmetnej stavbe dňa 29.05.2018.

2.3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, vo svojom rozhodnutí zo dňa 15.08.2018 pod číslom OU-ZA-OSZP2-2018/026524-06/Mac uviedlo nasledovné súhlasné stanovisko: „Navrhovaná činnosť Novostavba výrobné – skladovej haly spoločnosti 3 Energy, s.r.o. nie je činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a nie je potrebné posúdenie podľa § 16a ods. 14 vodného zákona.“

2.4. Okresný úrad Čadca, odbor krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca

Okresný úrad Čadca, odbor krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca vo svojom záväznom stanovisku zo dňa 09.08.2018, pod číslom OU-CA-OKR-2018/002219-007 udelil



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

súhlasné stanovisko bez pripomienok k umiestneniu stavby s označením „Novostavba výrobná – skladovej haly spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou“ z hľadiska civilnej ochrany.

2.5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Čadci, Palárikova 1156, 022 01 Čadca

Záväzným stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci zo dňa 27.04.2018, pod číslom RH-2018/00814 bol udelený súhlas s návrhom na územné konanie stavby „Novostavba výrobná – skladovej haly spoločnosti 3 Energy, s.r.o., na parcele C-KN č. 12849/2 a parcela C-KN č. 6417/393 pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou podľa ust. § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 bez podmienok a pripomienok.

Navrhovateľ, prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu, spoločnosti MB genero, s.r.o., Hviezdoslavova 300, 014 01 Bytča, IČO: 44 370 105, žiadosťou zo dňa 23.07.2018 požiadal Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci o záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Novostavba výrobná – skladovej haly spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou“, pričom Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci vo svojom vyjadrení zo dňa 30.07.2018, pod číslom RH/2018/01474 uvádza, že „vyjadrenie k zámeru stavby bolo vydané dňa 09. 02. 2018 pod č. RH- 2018/00314 a záväzné stanovisko k územnému konaniu stavby dňa 27.04.2018 pod č. RH- 2018/00814.

Preštudovaním doplnenej dokumentácie bolo zistené, že rieši parkovacie stojiská, pre osobné automobily, vsakovacie zariadenia dažďových vôd, oplotenie a sadové úpravy a prípravu územia pred výstavbou.

Doplnené navrhované technické riešenia uvádzaných oblastí vo vonkajšom prostredí územia stavby sú takého charakteru, že možno vylúčiť ovplyvnenie požiadaviek zákona NR SR č. 355/2007 Z. z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z) a vykonávacích predpisov.

Vzhľadom na vyššie uvedené je citované záväzné stanovisko, orgánu verejného zdravotníctva (RÚVZ Čadca) ako dotknutého orgánu, v danej veci právoplatné a nie je potrebné vydávať nové.“

2.6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, ul. A. Hlinku 4, 022 01 Čadca

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, ul. A. Hlinku 4, 022 01 Čadca stanoviskom zo dňa 23.07.2018, pod číslom ORHZ-CA1-753/2018 udelilo súhlas s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby „Novostavba výrobná – skladovej haly spoločnosti 3 Energy, s.r.o., na parcele C-KN č. 12849/2 a parcela C-KN č. 6417/393 pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou“, pričom stanovilo nasledovné podmienky, ktoré je potrebné dodržať v stavebnom konaní:

- Pri spracovaní projektovej dokumentácie stavby — riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie je potrebné zosúladiť požiadavky na zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov a stanoviť podľa osobitných predpisov v súlade s § 89a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov. V textovej časti na str. 3 v časti Posúdenie potreby požiarnej vody sa cituje:



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

„Najvyššia potreba vody na hasenie pre max. plochu PÚ (tab.2, položka 3b, v STN 92 0400) je 25 l.s-l . Veľkosť stálej zásoby požiarnej vody je 45 m³ - uvedené časti si rozporujú.

2.7. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, Palárikova 91, 022 01 Čadca

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, Palárikova 91, 022 01 Čadca vyjadrením zo dňa 11.05.2018 pod číslom OU-CA-OSZP-2018/006638-002 udelil súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavieb zdrojov znečisťovania ovzdušia v rámci umiestnenia novostavby výrobné-skladovej haly na parcele C-KN č. 12849/2 a C-KN č. 6417/393 a určil nasledovnú podmienku súhlasu, ktorú je potrebné dodržať v stavebnom konaní:

- K žiadosti o súhlas na vydanie rozhodnutia o povolení stavby zdrojov znečisťovania ovzdušia predložiť odborný posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou na úseku ochrany ovzdušia.

2.8. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany vôd a vodných pomerov, Palárikova 91, 022 01 Čadca ako orgán štátnej vodnej správy

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany vôd a vodných pomerov, Palárikova 91, 022 01 Čadca vyjadrením zo dňa 27.07.2018 pod číslom OU-CA-OSZP-2018/009690-002 určil nasledovné podmienky, ktoré je potrebné splniť:

- V plnom rozsahu rešpektovať podmienky rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy č. j. OU-CAOSZP-2014/00009 zo dňa 14.02.2014, ktorým boli určené ochranné pásma vodárenského zdroja Krásno nad Kysucou, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a Vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z. z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov.
- Vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do verejnej kanalizácie je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom verejnej kanalizácie — spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Žilina.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovať v súlade s STN 75 3415 (Ochrana vody pred ropnými látkami. Objekty na manipuláciu s ropnými látkami a ich skladovanie), v súlade s 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (zaobchádzanie so škodlivými látkami) a vyhláškou č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

2.9. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Palárikova 91, 022 01 Čadca

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Palárikova 91, 022 01 Čadca vo svojom vyjadrení zo dňa 27.07.2018, pod číslom OU-CA-OSZP-2018/009617-002, vydáva súhlasné stanovisko k územnému rozhodnutiu za splnenie nasledovných podmienok:



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

- aspoň čiastočne zachovať niektoré dreviny, tieto je následne možné zakomponovať do sadových úprav
- počas stavebných prác dbať na ochranu existujúcej zelene,
- v prípade nevyhnutného a odôvodneného výrubu drevín rastúcich mimo les je v zmysle S 47 ods.3 zákona o ochrane prírody a krajiny nutný súhlas orgánu ochrany prírody (Mesto Krásno nad Kysucou),
- PD pre vydanie SP doplniť o konkrétny projekt sadových a vegetačných úprav navrhovaného areálu, na výsadby navrhnúť geograficky pôvodné (domáce) druhy drevín a rastlín z dôvodu zabránenia šíreniu sa nepôvodných a invázných druhov do okolia,
- likvidáciu prebytočnej výkopovej zeminy riešiť tak, aby nebola ukladaná do alúvií blízkych tokov, územia európskeho významu NATURA 2000-SKÚEV 0649 Sútok Kysuce s Bystricou a na podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu; v prípade, že prebytočná zemina nebude využitá v rámci dotknutej stavby, zlikvidovať ju na riadenej skládke TKO.

2.10. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Palárikova 91, 022 01 Čadca

Vyjadrením zo dňa 27.07.2018, pod číslom OU-CA-OSZP-2018009795 Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Palárikova 91, 022 01 Čadca vydal súhlasné stanovisko k realizácii stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Odpad bude zhromažďovaný tak, aby nenarušoval estetický raz krajiny a podľa potreby zabezpečí jeho okamžité zhodnotenie alebo zneškodnenie.
- Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.
- Ku kolaudácii stavby investor predloží relevantné doklady od dodávateľa stavby o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou prác.
- Investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov.

2.11. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vo svojom vyjadrení zo dňa 14.02.2018, pod číslom 4300084915 stanovila nasledovné podmienky, ktoré je potrebné dodržať:

- Distribučná sústava v súčasnosti nedisponuje kapacitou pre pripojenie požadovaného odberu. Situácia sa zmení uvedením do prevádzky novej trafostanice Tr 110/22kV Krásno nad Kysucou, ktorú predpokladáme v 8. mesiaci 2019.
- Spôsob pripojenia: 1 – účelovou VNP. Technické riešenie bude predmetom projektovej dokumentácie, ktorú žiadame predložiť na schválenie.
- Požadujeme dodržiavať platné podmienky pripojenia do DS. Aktuálne znenie je možné stiahnuť z nasledovného linku:



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

https://www.ssd.sk/buxus/docs/dokumenty/o_nas/legislativa/Technicke%20podmienky%20platne%20od%2001072015.pdf.

Dávame do pozornosti časť týkajúcu sa kvality napätia v prípojnom bode a nevyhnutného stupňa imunity pripájaných spotrebičov (str. 14):

Kompenzácia vplyvu odberateľa na kvalitu napätia

PDS špecifikuje technické podmienky na pripojenie do DS vždy aj zo zreteľom na možnosti zhoršenia kvality elektriny v konkrétnom mieste DS, nakoľko PDS je podľa zákona o energetike povinný zabezpečovať dodávku elektriny všetkým odberateľom podľa príslušných technických noriem, najmä podľa STN EN 50160 a PNE 333430-4. Ide najmä o nasledujúce zásady: Používateľ DS môže uviesť do prevádzky len také zariadenia, ktoré svojimi spätnými vplyvmi neprípustne neovplyvňuje DS a jej používateľov. Ak zistí PDS prekročenie povolených medzi spätných vplyvov, používateľ je povinný realizovať potrebné opatrenia na nápravu. Inak má PDS právo takémuto používateľovi obmedziť alebo prerušiť distribúciu. Pripájané zariadenia musia disponovať takým stupňom imunity (odolnosti) voči poklesom a prerušeniam napájacieho napätia definovaným v STN EN 50 160, aby tieto zariadenia nevykazovali zlyhanie funkcie, prípadne nespôsobovali iné následné škody pri očakávanej frekvencii výskytu poklesov a prerušení stanovených v STN EN 50 160. PDS nenesie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté z titulu poklesov a prerušení napájacieho napätia pri dodržaní ustanovení STN EN 50 160. Odberateľ musí prevádzkovať technológiu a ostatné odberné zariadenia takým spôsobom, aby pri jestvujúcej minimálnej tvrdosti siete v mieste pripojenia ku DS nenastali negatívne vplyvy predmetných zariadení na DS, ktorých hodnota by v spoločnom napájacom bode prekračovala limity dané platnými normami (STN EN 50 160). V prípade prekročenia predmetných limitov v spoločnom napájacom bode musí odberateľ realizovať dodatočné opatrenia v oblasti odstránenia nežiadúcich vplyvov. DS a všetky prípojky používateľov k tejto sústave musia byť projektované tak, aby prevádzková frekvencia a úroveň napätia dodávané odberateľovi boli v súlade s STN EN 50160, STN IEC 60038. Kolísanie napätia, rýchle zmeny napätia a harmonické skreslenie - skreslenie tvaru a priebehu napätia a moduláciou sínusovky napätia signálom inej frekvencie spôsobené určitými druhmi zariadení, môže nepriaznivo ovplyvniť prevádzku DS alebo pripojených zariadení. Kvalita parametrov elektriny musí spĺňať požiadavky normy STN EN 50 160. Pri poruchových stavoch a manipuláciách v PS, DS a zariadení k nim pripojených môže dôjsť k prechodným odchýlkam frekvencie a napätia od hodnôt vo vyššie uvedených normách (predpisoch). Superponované signály - pokiaľ používateľ DS inštaluje zariadenia pre prenos superponovaných signálov vo svojej sieti, musí takéto zariadenie vyhovovať európskej norme EN 50 065 vrátane dodatkov. V prípade, keď používateľ navrhuje použitie takéhoto zariadenia pre superponované signály v rámci DS, je nutný predchádzajúci súhlas PDS. Na predchádzanie nebezpečia pre osoby a zariadenia je používateľ DS povinný riadiť sa normami STN 332000-4-45 a ďalej žiadať od výrobcov zariadení, aby vyhovovali parametrom kvality dodávanej elektriny v danej DS definované v STN EN 50160, STN IEC 60038. Použitie iných frekvencií na prenos informácií po DS nesmie mať vplyv na kvalitu elektriny. Prevádzkovanie príslušného zariadenia je možné len so súhlasom PDS. Používateľ, ktorému bolo preukázané prekročovanie technických parametrov, je povinný urobiť nápravu, alebo odpojiť od DS zariadenie, ktoré tieto problémy vyvoláva, a to neodkladne alebo v termíne určenom po dohode s PDS. Ak nebude v časovo dohodnutej dobe urobená náprava a nepriaznivý stav trvá i naďalej, bude takýto používateľ odpojený, alebo sa mu v súlade so zmluvou o pripojení preruší dodávka elektriny z DS.



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

2.12. SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina stanoviskom zo dňa 15.03.2018, pod číslom O18005716/Aha ako dotknutý orgán vydali súhlasné stanovisko za dodržania nižšie uvedených podmienok:

- Cez záujmové parc. č. 12849/2, 6417/393 v k.ú. Krásno nad Kysucou neprechádzajú inžinierske siete v správe SeVaK as.
- Nakoľko sa v záujmovej oblasti nenachádza verejný vodovod a kanalizácia, k určení bodu napojenia sa nevyjadrujeme. Súhlas s napojením na vnútroareálové rozvody vodovodného a kanalizačného potrubia žiadajte od jeho majiteľa Reality – Sk s.r.o. Fakturácia vodného a stočného bude realizovaná na základe odpočtu fakturačného vodomera vo vodomernej šachte spoločnosti Reality – Sk. Výhl'adový odberatelia v rámci PP budú mať podružné meranie. Jeho nákup a prevádzku si zabezpečí investor stavby na vlastné náklady.
- Upozorňujeme, že novostavba výrobná - skladovej haly sa bude z časti nachádzať v ochrannom pásme (OP) III. stupňa vodárenského zdroja „Vodárenský zdroj Krásno nad Kysucou“, ktoré bolo vyhlásené Rozhodnutím OU Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie pod č.j. OU-CAOSZP-2014/00009 zo dňa 14.02.2014 a Rozhodnutím ObÚŽP Čadca pod č.j. ObÚŽP-2419.2/410a2/95.96/Pk zo dňa 12.3.1996. Z dôvodu ochrany predmetného VZ žiadame rešpektovať v plnom rozsahu Zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a opatrenia z vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ako aj podmienky určené v horeuvedených Rozhodnutiach OP VZ.
- Do doby vydania stavebného povolenia požadujeme aby investor stavby zabezpečil kladné stanovisko od hydrogeológa pre plánovanú výrobnú činnosť v priestore PHO III. stupňa.
- Požadujeme doložiť množstvo a kvalitu vypúšťaných odpadových vôd vzhľadom k tomu, že ide o odpadové vody z Priemyselného parku. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové a osobitné vody, ktorých najvyššiu mieru znečistenia požadujeme podľa prílohy č.3 vyhlášky č.55/2004 MŽP SR.
- Potrebu pitnej vody pre zásobovanie areálu zabezpečíme iba do kapacity jestvujúcej vodovodnej prípojky. prietoku množstva osadeného fakturačného vodomera a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
- Cez vodovodnú prípojku do areálu priemyselného parku nie je riešený okamžitý odber požiarnej vody. Potrebu požiarnej vody požadujeme riešiť vybudovaním požiarnej nádrže.
- K odvádzaniu zrážkových vôd do dažďovej kanalizácie sa nevyjadrujeme« nakoľko dažďovú kanalizáciu naša spoločnosť neprevádzkuje. Je potrebný súhlas správcu a majiteľa dažďovej kanalizácie.
- Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie požadujeme predložiť našej spoločnosti SeVaK a.s. na vyjadrenie.
- Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od dňa jeho vydania.

2.13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, stanoviskom zo dňa 30.07.2018 pod číslom 6611821738, uviedla, že stavbou „Novostavba výrobná – skladovej haly spol. 3 Energy,



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

s.r.o.“ nedôjde do styku so sietami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Zároveň stanovila nasledovné podmienky:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (S68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie S65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti* v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa S 68 zákona č. 351/201 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, as.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

2.14. Projekt Gamma s.r.o., Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina

Spoločnosť Projekt Gamma s.r.o., Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina ako prevádzkovateľ lokálnej distribučnej siete vyjadrením zo dňa 30.07.2018 udelila súhlasné stanovisko k s umiestnením stavby „Novostavba výrobná – skladovej haly spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou“ za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sietami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050)



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať spoločnosť Projekt Gamma s.r.o. o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky.

Technické podmienky:

- zásobovanie riešeného objektu zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 197.0 m³/hod, z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D 110, PN 0,3 MPa.t s bodom napojenia pred parcelou číslo 12849/2 a 6417/393, v katastrálnom území Krásno nad Kysucou.
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, o
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
 - stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie spoločnosti Projekt Gamma s.r.o.

2.15. Mesto Krásno nad Kysucou, Mestský úrad, 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Mesto Krásno nad Kysucou, Mestský úrad, 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou vyjadrením pod číslom 1089/2017 udelilo súhlas s výstavbou, pričom zároveň uviedlo, že v súlade s urbanistickou koncepciou priestorového usporiadania mesta je určený aj spôsob



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

zástavby – priemyselné stavby budú s rovnou alebo miernou sedlovou strechou do výšky 10 m, administratívne budovy max. 4 podlažia. V nových areáloch rezervovať cca 1/5 plochy pre areálovú zeleň, dostatočný počet parkovacích a odstavných plôch zabezpečiť na vlastnom pozemku.

2.16. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa - Orange Slovensko a.s.

Vyjadrením zo dňa 24.05.2018, poradové číslo BB -1352/2018 bolo stanovené, že umiestnením stavby „Novostavba výrobná – skladovej haly spol. 3 Energy, s.r.o.“ nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčovaní trasy.

Zároveň boli určené nasledovné podmienky, ktoré je potrebné dodržať:

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, as.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko as. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že
 - vo Vašom záujmovom území. resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
 - rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZS ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 4,- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu o nad optickou trasou dodržanie zákazu



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

- skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ o súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) o aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 mob. 0907 721 378
 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

2.17. Reality – Sk s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca

Spoločnosť Reality – Sk s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca vyjadrením zo dňa 30.07.2018 vydala súhlasné stanovisko k napojeniu stavby „Novostavba výrobná – skladovej haly spol. 3 Energy, s.r.o.“ k infraštruktúre budovanej spoločnosťou Reality – Sk s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca pozostávajúcej z vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie.

Špecifikácia lokality z hľadiska chránených častí krajiny alebo prírody:

V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca zo dňa 27.07.2018, pod číslom OU-CA-OSZP-2018/009617-002, ako príslušného orgánu štátnej správy podľa ust. § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 68 písm. f) zákona NRSR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa dotknutá lokalita sa nachádza na území, na ktorom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. V zmysle platného RÚSES-u okresu Čadca (2013) riešené územie sa nachádza v blízkosti NRBK II nadregionálneho hydrického biokoridoru vedúceho riekou Kysuca, RBK VI hydrickoterestrického biokoridoru vedúceho riekou Bystrica a genofondovej lokality GLf 66, ktorá je zároveň aj územím európskeho významu NATURA 2000- SKÚEV 0649 Sútok Kysuce s Bystricou.

Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia:

V projektovej dokumentácii stavby „Novostavba výrobná – skladovej haly spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou“ pre stavebné povolenie musia byť akceptované všetky podmienky tohto rozhodnutia. Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predloží projektovú dokumentáciu stavby podľa 8 a § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom a účastníkom konania v zmysle ich pripomienok a stanovísk uvedených v tomto rozhodnutí.

Označenie účastníkov konania:

3 Energy, s.r.o., Pri Cintoríne 36, 010 04 Žilina, IČO: 45 293 619 – navrhovateľ



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Mesto Krásno nad Kysucou, Mestský úrad, 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
Reality – Sk s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca, IČO: 44 078 544
Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Námietky účastníkov konania:

Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava vo svojom písomnom vyjadrení doručenom Mestu Krásno nad Kysucou, Mestský úrad, 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou, bez dátumu uvádza, že „po preštudovaní DÚR konštatujeme, že je pre účely územného konania dostatočná a s umiestnením stavby „Novostavba výrobná – skladovej haly spol. 3 Energy, s.r.o.“ súhlasíme. „Pre ďalší stupeň projektovej prípravy požadujeme podrobné projekčné rozpracovanie environmentálnych opatrení na základe príslušných odborných podkladov a výpočtov; dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame v ďalšom stupni predložiť nášmu združeniu na vyjadrenie.“ **Námietke číslo 1 sa vyhovuje**, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.

Následne podaním zo dňa 10.08.2018, ktoré bolo Mestu Krásno nad Kysucou, Mestský úrad, 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou, doručené dňa 13.08.2018 pod číslom 6396/2018, Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava doplnila svoje súhlasné stanovisko o nasledovné pripomienky:

- *K predmetnej stavbe „Novostavba výrobná skladovacej haly spol. 3Energy bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa § 24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods. 1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo. **Námietke číslo 2 sa vyhovuje**, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.*
- *„Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia § 19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.“ **Námietke číslo 3 sa vyhovuje alternatívnym spôsobom**, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.*
- *„Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) , ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.“ **Námietke číslo 4 sa vyhovuje alternatívnym spôsobom**, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.*
- *„V územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.“ **Námietka číslo 5 bola v konaní splnená a z uvedeného dôvodu sa jej vyhovuje**, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.*
- *Žiadame, aby okolie stavby „Novostavba výrobná skladovacej haly spol.3Ener“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010*



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

(*usmernenia-oznamenania^e stanoviska- n standard *minimalne'-v df-1-95-mb*). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/uide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). **Námietka číslo 6 bola v konaní splnená a z uvedeného dôvodu sa jej vyhovuje**, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.

- Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa § 65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa § 18 ods.5 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu. **Námietka číslo 7 bola v konaní splnená a z uvedeného dôvodu sa jej vyhovuje**, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona. **Námietka číslo 8 bola v konaní splnená a z uvedeného dôvodu sa jej vyhovuje**, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.
- V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa § 65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve. **Námietke číslo 9 sa vyhovuje**, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.
- V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní. **Námietke číslo 10 sa vyhovuje**, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.
- Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). **Námietka číslo 11 bola v konaní splnená a z uvedeného dôvodu sa jej vyhovuje**, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.
- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - „bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Námietka číslo 12 bola v konaní splnená, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 16.08.2018 sa zúčastnil aj účastník konania, Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, ktorý do zápisnice uviedol nasledovnú pripomienku: „*V DSP k stavebnému konaniu sa zväži použitie vegetačných rohoží zo strechy haly.*“ **Námietke číslo 13 sa vyhovuje**, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania v zákonom stanovenej lehote nepodali námietky k návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Novostavba výrobná – skladovej haly spol. 3 Energy, s.r.o.“

Doba platnosti územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie v súlade s ust. § 40 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia je overený situačný náčrt so zakreslením stavby „Novostavba výrobná – skladovej haly spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou.“

Odôvodnenie

Navrhovateľ, spoločnosť 3 Energy, s.r.o., Pri Cintoríne 36, 010 04 Žilina, IČO: 45 293 619, zastúpená na základe plnej moci zo dňa 25.05.2018 spoločnosťou MB genero, s.r.o., Hviezdoslavova 300, 014 01 Bytča, IČO: 44 370 105, podala dňa 02.08.2018 na Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 117 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s označením „Novostavba výrobná – skladovej haly spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou“ na pozemku C-KN č. 12849/2 a C-KN č. 6417/393 pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou.

Dňom podania návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s označením „Novostavba výrobná – skladovej haly spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou“ bolo začaté územné konanie pod číslom 6403/2018.

Územnému konaniu číslo 6403/2008 predchádzalo zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého výsledkom bolo vydanie rozhodnutia Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca zo dňa 02.07.2018, pod číslom OU-CA-OSZP-2018/001937-02. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2018.

V nadväznosti na uvedené Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zverejnilo na úradnej tabuli Mesta Krásno nad Kysucou, ako aj na svojom webovom sídle kópiu návrhu na začatie územného konania zo dňa 02.08.2018,



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

(<http://www.mestokrasno.sk/uradne-oznamy/2018/navrh-na-vydanie-rozhodnutia-o-umiestneni-stavby-novostavba-vyrobno-skladovej-haly-spol-3-energy-s-r-o.html>) a poskytlo údaje o sprístupnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania vydaného Okresným úradom Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca, zo dňa 02.07.2018, pod číslom OU-CA-OSZP-2018/001937-028 ako príslušným orgánom štátnej správy v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rozhodnutie Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.07.2018, pod číslom OU-CA-OSZP-2018/001937-028, je zverejnené na nasledovnom webovom sídle: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/novostavba-vyrobno-skladovej-haly-krasno-nad-kysucou>.

Stavebný úrad zároveň v súlade s ust. § 140c ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, zaslal Okresnému úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca návrh na začatie územného konania spoločne s predloženou projektovou dokumentáciou za účelom posúdenia podmienok zo zisťovacieho konania, pričom Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca, vyjadrením zo dňa 28.09.2018 pod číslom OU-CA-OSZP-2018/011969-002 oznámil splnenie podmienok tak ako sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a zároveň uložil povinnosť splnenia podmienok stanovených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania podľa ust. § 36 v spojení s ust. § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zároveň ich poučil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo nariadené na deň 16.08.2018 o 9:00 hod. pričom o mieste a termíne ústneho pojednávania boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomené prostredníctvom doporučenej zásielky, pričom doručenky sú súčasťou spisu tvoriaceho územné konanie pod číslom 6403/2018.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa dňa 16.08.2018 zúčastnili:

- navrhovateľ, spoločnosť 3 Energy, s.r.o., Pri Cintoríne 36, 010 04 Žilina, IČO: 45 293 619, prostredníctvom splnomocneného zástupcu, Ing. Jána Lajčáka, na základe plnej moci zo dňa 13.08.2018 a Milana Behríka, konateľa spoločnosti MB genero, s.r.o., Hviezdoslavova 300, 014 01 Bytča, IČO: 44 370 105, ktorému bola udelená plná moc dňa 16.07.2018;
- účastník konania Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, reprezentované predsedom Marcelom Slávikom;
- Mgr. Jaroslava Kuricová, zamestnanec poverený Mestom Krásno nad Kysucou na základe písomného poverenia zo dňa 14.08.2018.

Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, uplatnilo do zápisnice pripomienku číslo 13 v znení „V DSP k stavebnému konaniu sa zväží použitie vegetačných rohoží zo strechy haly“, ktorej bolo vyhovené tak ako je uvedené vo výrokovej časti územného rozhodnutia a navrhovateľ, spoločnosť 3 Energy, s.r.o., Pri Cintoríne 36, 010 04 Žilina, IČO: 45 293 619, je povinná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zväžiť použitie vegetačných rohoží zo strechy haly.



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

V zákonom stanovenej lehote, písomným podaním zo dňa 10.08.2018 uplatnil svoje pripomienky len jeden účastník konania, Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, a to nasledovne:

Námietka číslo 1 – uvedenej námietke bolo vyhovené z toho dôvodu, že zo samotných záväzných stanovísk dotknutých orgánov vyplývajú environmentálne opatrenia, táto požiadavka je v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov a Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava ako účastník konania (dotknutá verejnosť) má oprávnenie v ďalšej fáze konania aktívne uplatňovať svoje procesné práva vyplývajúce mu zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Z uvedeného dôvodu je navrhovateľ povinný predložiť Združeniu domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, dokumentáciu pre stavebné povolenie, v ktorej je povinný zapracovať odborné poklady vydané príslušnými orgánmi.

Námietka číslo 2 – uvedenej námietke bolo vyhovené z dôvodov, že pripomienky účastníka konania boli posúdené Okresným úradom Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca, v rámci zisťovacieho konania číslo OU – CA – OSZP - 2018/001937-028 a následne zapracované do vydaného rozhodnutia zo dňa 02.07.2018. Následne bola časť týchto pripomienok zapracovaná do predloženej projektovej dokumentácie, v ktorej boli okrem iného zohľadnené aj ďalšie pripomienky uplatnené Združením domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (a v predloženej projektovej dokumentácii sú farebne odlišené zelenou farbou).

Zo záväzného stanoviska vydaného Okresným úradom Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca, pod číslom OU-CA-OSZP-2018/011969-002 zo dňa 28.09.2018, ktorého predmetom bolo posúdenie splnenia podmienok uložených v zisťovacom konaní v rámci územného konania vyplynulo, ktoré podmienky zo zisťovacieho konania ešte neboli splnené a ktoré je potrebné splniť pred vydaním územného rozhodnutia, pričom sa jedná zároveň aj o pripomienky uplatnené Združením domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava.

Z dôvodu komplexnosti sa uvádza, že v rámci územného konania boli splnené nasledovné podmienky uložené rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní, t.j. v rozhodnutí Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca, pod číslom OU – CA – OSZP -2018/001937-028 zo dňa 02.07.2018:

- Neprekročiť koncentráciu emisií tuhých znečisťujúcich látok pri všetkých operáciách nad stanovenú hodnotu - eliminovať zdroje prašnosti.
- Vykonať potrebné ochranné opatrenia pred šírením hlukových emisií z prevádzky výrobného strediska.
- Rešpektovať podmienky rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy č. j. OU-CA-OSZP-2014/00009 zo dňa 14.02.2014.
- Vypracovať hydrogeologický posudok k výstavbe a prevádzke stavby, ktorého cieľom bude zhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na vodárenský zdroj Krásno nad Kysucou, ako aj návrh opatrení na monitorovanie vplyvu navrhovanej činnosti na vodárenský zdroj.
- Vypracovať inventarizáciu drevín určených na výrub v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 ktorou sa vykonáva zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- V rámci povoľovacieho procesu požiadať Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na vydanie rozhodnutia



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

o umiestnení resp. povolení zmeny stavby zdroja znečisťovania ovzdušia.

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk pred vypúšťaním do podzemných vôd prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň zo záväzného stanoviska Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca, zo 28.09.2018, pod číslom OU-CA-OSZP-2018/011969-002, predmetom ktorého bolo posúdenie splnenia podmienok zo zisťovacieho konania v rámci územného konania, vyplynulo, že časť uložených oparení nebola splnená (vyššie citované opatrenia) a je potrebné tieto opatrenia splniť v ďalšej fáze konania tak ako sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Jedná sa o nasledovné opatrenia, ktoré je potrebné splniť pred vydaním stavebného povolenia:

- Vypracovať projekt sadových a vegetačných úprav navrhovaného areálu, na výsadby navrhnuť geografický pôvodné (domáce) druhy drevín a rastlín.
- V procese práškoveho lakovania využiť hlavnú neutralizačnú stanicu linky povrchových úprav.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Do projektu zapracovať opatrenia Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch.
- Dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode. Vypracovať správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Dodržať a realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti navrhnuté v kapitole IV. 10 zámeru.

Z uvedeného dôvodu mal stavebný úrad za preukázané, že pripomienky uplatnené Združením domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, boli rešpektované,



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Združeniu domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava bolo umožnené aktívne sa podieľať na ochrane práv a chránených záujmov vyplývajúcich z ochrany životného prostredia a nie je potrebné tieto jednotlivé pripomienky individuálne vyhodnocovať, nakoľko sú vyhodnotené v rámci záväzného stanoviska vydaného Okresným úradom Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca, pod číslom OU-CA-OSZP-2018/011969-002.

Námietke číslo 3 a námietke číslo 4 sa vyhovuje alternatívnym spôsobom z nasledovných dôvodov:

Celková organizácia dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou vychádza z organizácie dopravy upravenej v platnej územnoplánovacej dokumentácii Mesta Krásno nad Kysucou (Územný plán Mesta Krásno nad Kysucou a Územný plán zóny Priemyselného parku Mesta Krásno nad Kysucou).

Systém dopravnej obsluhy navrhovaného areálu spoločnosti 3 Energy, s.r.o., Pri Cintoríne 36, 010 04 Žilina, bude napojený na areálové komunikácie priemyselného parku, ktoré sú v kategórii miestnych obslužných komunikácií. Tieto sú dopravne zaústené na systém komunikácií vyššej kategórie, t.j. cestu III. triedy. III/2017 s následným prepojením na cestu I. triedy I/11 s výhľadom napojenia na diaľničný systém D3.

Vzhľadom k spracovanej EIA dokumentácii priemyselného parku s názvom „Vybudovanie a prevádzkovanie objektov pre strojárenskú výrobu a logistiku v priemyselnom parku Krásno nad Kysucou“ (vydaného rozhodnutia zo zisťovacieho konania pod číslom OU-CA-OSZP-2018/001937-028 zo dňa 02.07.2018) a nápočtu zvýšenia kapacít dopravy vyplynulo, že v danej lokalite je možné umiestniť navrhovanú činnosť. Uvedené je zároveň potvrdené aj vydaním územných rozhodnutí na vnútroareálové komunikácie a ich napojenie na jestvujúcu sieť komunikácií zo dní 23.07.2014, 02.04.2015, 14.07.2016 a 06.09.2016 vlastnenú spoločnosťou Reality – Sk s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca.

Spoločnosť Reality – Sk s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca, v rámci svojho investičného zámeru prezentovaného vo vyššie uvedených rozhodnutiach, počíta s napojením jednotlivých investorov (ich obslužných komunikácií slúžiacich na obsluhu areálu jednotlivého investora) na vnútroareálové komunikácie v jej vlastníctve. Spoločnosť Reality – Sk s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca, zároveň písomným súhlasom zo dňa 15.08.2018 udelila spoločnosti 3 Energy, s.r.o., Pri Cintoríne 36, 010 04 Žilina, súhlas na napojenie sa ku komunikáciám v jej vlastníctve (súčasným, ako aj budúcim).

V nadväznosti na uvedené navrhovaná účelová komunikácia zodpovedá funkčnému využitiu priemyselného areálu a predstavuje účelové napojenie sa na ostatné komunikácie v rámci priemyselného parku. Projektová dokumentácia pre účely územného konania je spracovaná na požadovanej úrovni, má dostatočné kapacitné riešenie a ďalej bude rozpracovaná pre účely stavebného konania v súlade s platnou legislatívou.

Vo vzťahu k alternatívnemu vyhoveniu námietky číslo 3 a 4 stavebný úrad uvádza, že rozsah dokazovania určuje správny orgán, pričom účel a cieľ námietky bol preukázaný úradnou činnosťou stavebného úradu alternatívne a preto nebolo námietky uplatnené účastníkom konania potrebné dokazovať navrhovaným spôsobom.



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Námietka číslo 5:

Uvedenej námietke bolo vyhovené z dôvodu, že bola zapracovaná do predloženej projektovej dokumentácie navrhovateľa 3 Energy, s.r.o., Pri Cintoríne 36, 010 04 Žilina, ktorej je súčasťou (strana 64 – 65 projektovej dokumentácie).

Námietka číslo 6:

Uvedenej námietke bolo vyhovené z dôvodu, že bola zapracovaná do predloženej projektovej dokumentácie navrhovateľa, 3 Energy, s.r.o., Pri Cintoríne 36, 010 04 Žilina, ktorej je súčasťou (strana 34 – 36 projektovej dokumentácie).

Námietka číslo 7 a námietka číslo 8:

V konaní boli splnené uvedené námietky a predložené rozhodnutie príslušného orgánu, Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany vôd a vodných pomerov, Palárikova 91, 022 01 Čadca ako orgánu štátnej vodnej správy, zo dňa 27.07.2018 pod číslom OU-CA-OSZP-2018/009690-002, pričom podmienky ochrany vôd v zmysle záväzného stanoviska sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na skutočnosť, že v rámci stavby sa neriešia vodné stavby s osobitným užívaním vôd, vyjadrenie správcu dotknutého povodia Váhu sa nevyžadovalo na účely tohto územného konania. Do konania boli zároveň predložené vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, odštepny závod Piešťany zo dňa 18.08.2017 pod číslom CZ 26229/210/2017 a vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, odštepny závod Piešťany zo dňa 23.10.2017, pod číslom CZ 33693/210/2007, ktorými sa príslušný správca toku vyjadroval k umiestneniu dažďovej kanalizácie v dotknutej oblasti v prospech spoločnosti Reality – Sk s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca. Z uvedených vyjadrení okrem iného vyplýva, že dažďová kanalizácia v dotknutej oblasti je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Reality – Sk s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca, ktorá odvádza dažďovú vodu z priemyselného parku a zodpovedá za množstvá vypustenej vody a ich zachytenie v redukčných šachtách a vsakovacích šachtách v súlade s vyššie uvedenými vyjadreniami Slovenského vodohospodárskeho podniku, odštepny závod Piešťany. V uvedených vyjadreniach je okrem iného uvedené, že „čistenie znečistených dažďových vôd v ORL budú zabezpečovať jednotliví investori pred napojením na dažďovú kanalizáciu. Za odvádzané množstvo aj kvalitu vôd zodpovedá správca (vlastník) kanalizácie. Max. povolené celkové množstvo vypúšťaných dažďových vôd nesmie prekročiť 300 lis.“

Zo stanoviska Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, zo dňa 15.08.2018 pod číslom OU-ZA-OSZP2-2018/026524/Mac vyplynulo, že navrhovaná činnosť „Novostavba výrobná – skladovej haly spoločnosti 3 Energy, s.r.o.“ nie je činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a nie je potrebné posúdenie podľa § 16a ods. 14 vodného zákona. V nadväznosti na uvedené považoval stavebný úrad námietku číslo 8 za splnenú.

Stavebný úrad po preskúmaní vznesených námietok, preskúmania predloženej projektovej dokumentácie a ostatných podkladov dospel k záveru, že boli splnené podmienky vzťahujúce sa k ochrane vôd a územnému konaniu a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Námietka číslo 9:

Uvedenej námietke bolo vyhovené a v ďalšom stupni konania je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. Vodného zákona v znení neskorších predpisov, čo je aj v súlade so záväzným stanoviskom Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany vôd a vodných pomerov, Palárikova 91, 022 01 Čadca, zo dňa 27.07.2018 pod číslom OU-CA-OSZP-2018/009690-002.

Námietka číslo 10:

Uvedenej námietke sa vyhovel a navrhovateľovi, spoločnosti 3 Energy, s.r.o., Pri Cintoríne 36, 010 04 Žilina, vzniká povinnosť zohľadniť pri projektovom a dispozičnom riešení stavby v rámci stavebného konania zohľadňujúce klimatické podmienky v zmysle predmetnej námietky.

Námietka číslo 11 a námietka číslo 12:

Splnenie uvedených podmienok bolo preukázané v rámci konania, a to predloženou projektovou dokumentáciou a záväzným stanoviskom príslušného orgánu, Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Palárikova 91, 022 01 Čadca (vyjadrenie zo dňa 27.07.2018, pod číslom OU-CA-OSZP-2018009795) v rozsahu dostačujúcom pre územné konania.

Projektová dokumentácia dostatočne rieši problematiku vzniku odpadov vzniknutých počas výstavby, ako aj prevádzky, v rámci ktorej sa okrem iného uvádza, že „odpady vzniknuté pri prevádzke technológie sú detailne popísané v časti 13.1 Výrobná technológia. Pri prevádzke administratívnej budovy a užívaní sociálnych vstavkov budú vznikať bežné komunálne odpady. Nakladanie s týmito plne podlieha Zákonu č.79/2015 o odpadoch a súvisiacich Vyhláškach č.320/2017 a 321/2017. Predpokladá sa, že komunálne odpady budú separované a ukladané do nádob pre separovaný zber. Pôvodca odpadu je povinný uzatvoriť zmluvu a odvoze a likvidácii komunálnych odpadov s organizáciou pôsobiacou v danom regióne.“

Navrhovateľ, spoločnosť 3 Energy, s.r.o., Pri Cintoríne 36, 010 04 Žilina, IČO: 45 293 619, zároveň v spolupráci s Národnou recyklačnou agentúrou pripravuje systém nakladania s nulovým alebo takmer nulovým odpadom po spustení prevádzky v stavbe s označením „Novostavba výrobná – skladovej haly spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou“.

V nadväznosti na uvedené stavebný úrad vyhodnotil námietku číslo 11 a 12 za splnenú tak ako je uvedené vyššie.

Námietka číslo 13:

Uvedenej námietke bolo vyhovené a v ďalšom stupni konania je navrhovateľ, spoločnosť 3 Energy, s.r.o., Pri Cintoríne 36, 010 04 Žilina, IČO: 45 293 619, povinná zvážiť použitie vegetačných rohoží zo strechy haly.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Navrhovateľ, spoločnosť 3 Energy, s.r.o., Pri Cintoríne 36, 010 04 Žilina, IČO: 45 293 619, predložila do územného konania v súlade s ust. § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov súhlas vlastníka dotknutých pozemkov, spoločnosti Reality – Sk, s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca. Súhlas bol udelený s rozvázovacou podmienkou účinnosti – nadobudnutia dotknutých pozemkov do výlučného vlastníctva spoločnosťou 3 Energy, s.r.o., Pri Cintoríne 36, 010 04 Žilina, IČO: 45 293 619 najneskôr do 30.10.2018. V opačnom prípade stráca platnosť a prípadné územné rozhodnutie je vydané výlučne v prospech spoločnosti Reality – Sk s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca, IČO: 44 078 544 ako vlastníka dotknutých pozemkov (výlučne spoločnosť Reality – Sk s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca, IČO: 44 078 544 je oprávnená v takom prípade na uplatňovanie práv z územného rozhodnutia).

Vo vzťahu k uvedenému stavebný úrad konštatuje, že bez ohľadu na rozvázovaciu podmienku účinnosti súhlasu, územné rozhodnutie predstavuje správny akt in rem, ktorý sa viaže k pozemku a nie k navrhovateľovi. Z uvedeného dôvodu je územné rozhodnutie viazané na pozemok a nie na navrhovateľa. K prechodu práv a povinností z územného rozhodnutia môže dôjsť len v prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemku.

V súlade s vyššie uvedeným Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad konštatuje, že súčasťou návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s označením „Novostavba výrobná – skladová hala spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou“ na pozemku C-KN č. 12849/2 a C-KN č. 6417/393 pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou, boli prílohy stanovené v § 3 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

K predloženej projektovej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou PROTES Žilina spol. s.r.o., ul. V. Spanyola 37, 010 01 Žilina, pod zák. číslom 2017-026-Ma sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy a ďalšie dotknuté subjekty, pričom ich stanoviská boli kladné a obsahovali pripomienky a podmienky, ktoré je potrebné dodržať v stavebnom konaní a ktoré sú obsiahnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s uvedeným stavebný úrad v územnom konaní zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol o námietkach a pripomienkach účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta Krásno nad Kysucou a zodpovedá kritériám starostlivosti o životné prostredie.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám v zmysle ust. § 47 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V nadväznosti na uvedené mal stavebný úrad za preukázané, že sú splnené podmienky na vydanie územného rozhodnutia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súvisiacich právnych predpisov, najmä zákona č. 71/1967 Zb. o správnom



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

konaní v znení neskorších predpisov a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre právnickú osobu správny orgán vybral podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších doplnení a sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona o poplatkoch, časť V. Stavebná správa, Položka 59 písm. a) odst. 2 poplatok vo výške 100,00 EUR.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa ustanovenia § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Krásno nad Kysucou, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou.



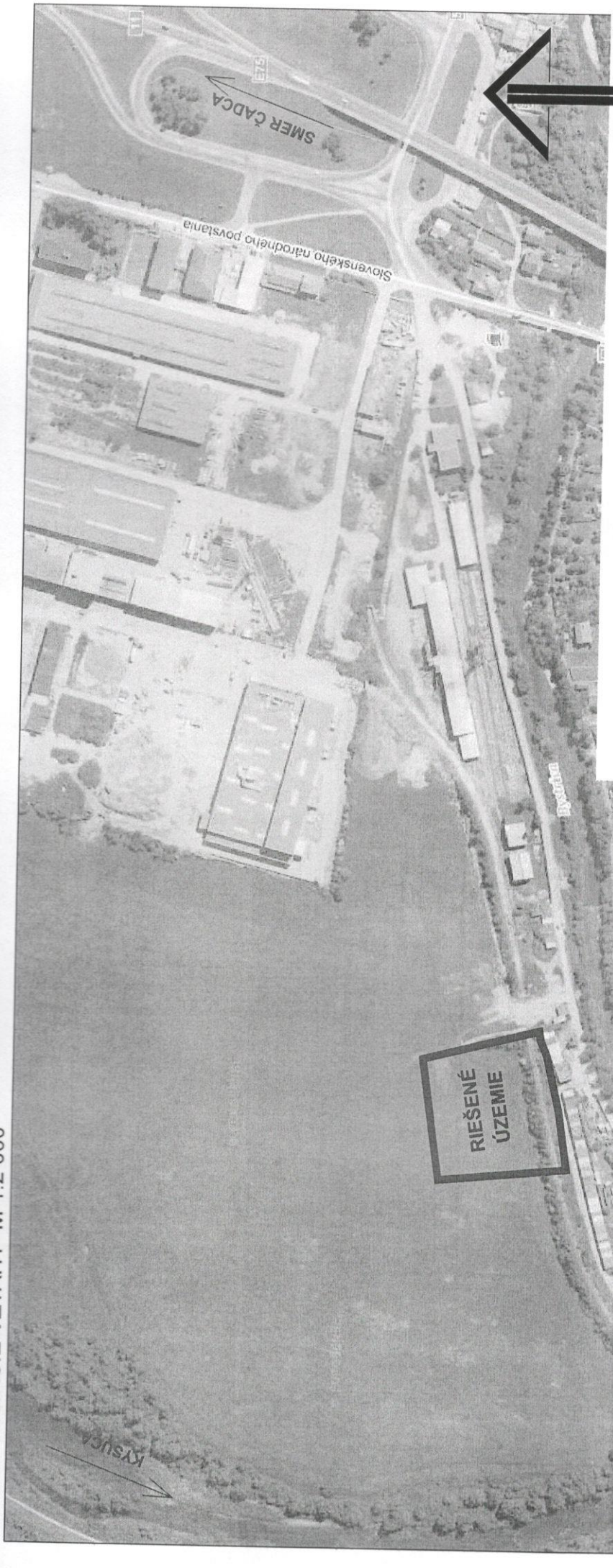
Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Doručuje sa:

1. 3 Energy, s.r.o., Pri Cintoríne 36, 010 04 Žilina
2. Reality – Sk s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca
3. Mesto Krásno nad Kysucou, Mestský úrad, 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
4. Marcel Slávik, Združenie domových samospráv, so sídlom Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Dotknutí:

5. RÚVZ, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
6. OR HaZZ, ul. A. Hlinku, 022 01 Čadca
7. SPP a.s., Mlynské Nivy 44/b, 821 05 Bratislava, prevádzka Žilina
8. Slovak telekom, a.s. RCSI, Poštová 1, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
10. Okresný úrad v Čadci, odbor krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
11. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
14. Orange Michlovský, s.r.o. UC 2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. Projekt Gamma s.r.o., Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina



DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Zodpovedný projektant	Ing. Vladimír Rybárik
Vypracoval	Ing. Vladimír Rybárik
Kontroloval	Ing. Ján Seduch

Investor	3 Energy, s.r.o., Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina
Autori projektu	Ing. arch. Andrej Mareš, Ing. Ján Seduch
Manager projektu	Ing. arch. Andrej Mareš

Stavba	NOVOSTAVBA VÝROBNO - SKLADOVEJ HALY spoločnosti 3 Energy, s.r.o. v Krásne nad Kysucou
Objekt	
Obsah	SITUÁCIA - ŠIRŠIE VZŤAHY

PROTES ŽILINA spol. s r.o. V. Spányola č. 37, 010 01 Žilina e-mail: v.rybárik@gmail.com tel.: +421 903 869 578	PROTES Ing. arch. Mareš
---	----------------------------

Stupeň	DUR
Miesto stavby	Krásno nad Kysucou
Parcelné číslo	12849/2, 6417/393
Mierka	1:2000
Formát	2 A4
Klasifikácia stavby	1252
Dátum	03-2018
číslo zákazky	2017-028-Ma
číslo výkresu	SK-01

MESTSKÝ ÚRAD V KRÁSNÉ NAD KYSUCOU
STAVEBNÝ ÚRAD

Dokumentácia bola overená v stavebnom konaní.
Je podkladom pre uskutočnenie stavby podľa
stavebného povolenia číslo 25/2017-02/153.RP

zo dňa 16.10.2017 vydaného tunajším úradom.

Overil:

JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE :

- ý vodovod REALITY-SK DN 100
 á splašková kanalizácia REALITY-SK 3-2 PVC DN 300
 á dažďová kanalizácia
 ý priemyselný STL plynovod REALITY-SK

NAVROVANÉ INŽINIERSKE SIETE :

- | | |
|--|---|
| | vysadená vodovodná prípojka PE D110 (bod napojenia) |
| | vysadená splašková kanalizácia DN 160 |
| | dažďová kanalizácia |
| | vysadený prípoji, rýnovod PE D110 (bod napojenia) - potrebná úprava areálov rozvod NN |

NAVROHOVANÉ OBJEKTY:

- | | |
|--|--------|
| údelová mikrotrastelavá komunikácia (betón) | |
| spenené manipulácie plochy vozidlá (betón) | |
| parkovacie stojáky (asfalt) | |
| údelová prístupová komunikácia parkoviska (asfalt) | |
| komunikácie pešie, chodník (dlažba) | |
| štrková plocha | |
| zeleň, humusovanie a zatravnovanie | |
| navrhovaná výstavba objektov SO.01, SO.02, SO.04 | |
| kytí upravených terénov | 396,20 |

- | | |
|---|---|
| útlivové vplyvy | útlivové vplyvy |
| vplyvy liniového žibru | vplyvy liniového žibru |
| najlepšia trasa linie pozemku investora | najlepšia trasa linie pozemku investora |
| hranica parcel | hranica parcel |
| návrhová výstavba komunikácií | návrhová výstavba komunikácií |
| existujúci stav | existujúci stav |
| trabalstonia | trabalstonia |
| základný zdroj - desalagregát | základný zdroj - desalagregát |
| trajektória zóna | trajektória zóna |
| odpadové hospodárstvo | odpadové hospodárstvo |
| podzemný hydrant | podzemný hydrant |
| AT1 | AT1 |
| automatická tanková stanica požiarnej vody | automatická tanková stanica požiarnej vody |
| požiarna nádrž 46 m3 | požiarna nádrž 46 m3 |
| vsakovacie zariadenie | vsakovacie zariadenie |
| odolnosť ropných tlakov - max. prietok 65 l/s | odolnosť ropných tlakov - max. prietok 65 l/s |
| vodometná šachta | vodometná šachta |

BJEKTOVÁ SKLADBA

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 01. Vyrobné objekty | 01. Vyrobné objekty | 01. Vyrobné objekty | 01. Vyrobné objekty |
| 02. Administratívno-prevádzkový objekt | 02. Administratívno-prevádzkový objekt | 02. Administratívno-prevádzkový objekt | 02. Administratívno-prevádzkový objekt |
| 03. Spevnené plochy a komunikácie | 03. Spevnené plochy a komunikácie | 03. Spevnené plochy a komunikácie | 03. Spevnené plochy a komunikácie |
| 04. Trosky | 04. Trosky | 04. Trosky | 04. Trosky |
| 05. VN príslušenstvo | 05. VN príslušenstvo | 05. VN príslušenstvo | 05. VN príslušenstvo |
| 06. Kábelové NN rozvody | 06. Kábelové NN rozvody | 06. Kábelové NN rozvody | 06. Kábelové NN rozvody |
| 07. Kábelové NN rozvody | 07. Kábelové NN rozvody | 07. Kábelové NN rozvody | 07. Kábelové NN rozvody |
| 08. Kanalizácia stávaj. a ORL | 08. Kanalizácia stávaj. a ORL | 08. Kanalizácia stávaj. a ORL | 08. Kanalizácia stávaj. a ORL |
| 09. Rozvod pitnej a podlažnej vody | 09. Rozvod pitnej a podlažnej vody | 09. Rozvod pitnej a podlažnej vody | 09. Rozvod pitnej a podlažnej vody |
| 10. Plynovod | 10. Plynovod | 10. Plynovod | 10. Plynovod |
| 11. Ostatné a sádové úpravy | 11. Ostatné a sádové úpravy | 11. Ostatné a sádové úpravy | 11. Ostatné a sádové úpravy |
| EVADIZKOVÉ SUBORY | EVADIZKOVÉ SUBORY | EVADIZKOVÉ SUBORY | EVADIZKOVÉ SUBORY |
| 01. Vyrobná technológia | 01. Vyrobná technológia | 01. Vyrobná technológia | 01. Vyrobná technológia |
| 02. Strojníctvo | 02. Strojníctvo | 02. Strojníctvo | 02. Strojníctvo |
| 03. Tepelný zdroj elektrickej energie | 03. Tepelný zdroj elektrickej energie | 03. Tepelný zdroj elektrickej energie | 03. Tepelný zdroj elektrickej energie |
| 04. Technická voda | 04. Technická voda | 04. Technická voda | 04. Technická voda |
| 05. Voda a rozvod slabo tlakov. vzduchu | 05. Voda a rozvod slabo tlakov. vzduchu | 05. Voda a rozvod slabo tlakov. vzduchu | 05. Voda a rozvod slabo tlakov. vzduchu |
| 06. Slabica a rozvod elektrickej výmory | 06. Slabica a rozvod elektrickej výmory | 06. Slabica a rozvod elektrickej výmory | 06. Slabica a rozvod elektrickej výmory |
| KLADNÉ KAPACITNÉ ÚČALÉ STAVBY | KLADNÉ KAPACITNÉ ÚČALÉ STAVBY | KLADNÉ KAPACITNÉ ÚČALÉ STAVBY | KLADNÉ KAPACITNÉ ÚČALÉ STAVBY |
| 01. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 01. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 01. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 01. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) |
| 02. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 02. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 02. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 02. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) |
| 03. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 03. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 03. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 03. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) |
| 04. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 04. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 04. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 04. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) |
| 05. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 05. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 05. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 05. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) |
| 06. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 06. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 06. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 06. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) |
| 07. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 07. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 07. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 07. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) |
| 08. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 08. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 08. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 08. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) |
| 09. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 09. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 09. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 09. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) |
| 10. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 10. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 10. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 10. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) |
| 11. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 11. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 11. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 11. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) |
| 12. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 12. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 12. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 12. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) |
| 13. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 13. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 13. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 13. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) |
| 14. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 14. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 14. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 14. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) |
| 15. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 15. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 15. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 15. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) |
| 16. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 16. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 16. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 641/7893) | 16. Stavebné pozemky (pôv. č. 124/92, 6 |

9 000m²
3 735m²

cada día



PROSTŘEDÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIT VŠETKY INŽINÝRSKÉ SÍŤE ICH SPRÁVCAMI
+0,000 = 389,200 m n. m.

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

 TRIVIS Technická správa stavieb a inžinierstvo s.r.o.	Ing. Miroslav Ryšánek Ing. Miroslav Ryšánek Ing. Miroslav Ryšánek Ing. Ján Sedláček	Zodpovedný projektant Výkresový inžinier Kontrolný inžinier	Investor Architektonický projekt Staviteľ Managér projektu	3. Etapa, s.r.o., Pri cestovnici 36, 010 04 Žilina Ing. arch. Andrej Marek, Ing. Ján Sedláček Ing. arch. Andrej Marek	PROJEKT ŽILINA s.r.o. Kráľovská 10, 010 01 Žilina tel.: 033/2422111, fax: 033/2422112 e-mail: proj@trivis.sk	03.03.08 Kódový súčet 128492, 64 170533	03.03.08 Kódový súčet 128492, 64 170533	03.03.08 Kódový súčet 128492, 64 170533	03.03.08 Kódový súčet 128492, 64 170533
NOVOSTAVBA VÝROBY - SKLADOVÉ HALY spoločnosť 3. Etapa, s.r.o. v Kráľovej nad Kysucou					Spoločnosť	03.03.08 Kódový súčet 128492, 64 170533	03.03.08 Kódový súčet 128492, 64 170533	03.03.08 Kódový súčet 128492, 64 170533	03.03.08 Kódový súčet 128492, 64 170533
SITUÁCIA - UŽÍŤIE VZŤAHY					Spoločnosť	03.03.08 Kódový súčet 128492, 64 170533	03.03.08 Kódový súčet 128492, 64 170533	03.03.08 Kódový súčet 128492, 64 170533	03.03.08 Kódový súčet 128492, 64 170533
SITUÁCIA - UŽÍŤIE VZŤAHY					Spoločnosť	03.03.08 Kódový súčet 128492, 64 170533	03.03.08 Kódový súčet 128492, 64 170533	03.03.08 Kódový súčet 128492, 64 170533	03.03.08 Kódový súčet 128492, 64 170533
SITUÁCIA - UŽÍŤIE VZŤAHY					Spoločnosť	03.03.08 Kódový súčet 128492, 64 170533	03.03.08 Kódový súčet 128492, 64 170533	03.03.08 Kódový súčet 128492, 64 170533	03.03.08 Kódový súčet 128492, 64 170533

